

Legenda

- aliniament propus
- limita parcela studiata
- imprejmuire propusa
- aliniament PUZ Laniste III
- constructie existenta
- locuinta propusa P+E(M)
- anexa propusa (garaj)
- zona verde
- circulatii existente
- circulatii propuse
- ax drum (strada)
- Intrare fatada principala
- stalp electric retea electrica aeriana j.t.
- curbe de nivel
- canalizare existenta (Avicola) Dn 300 mm

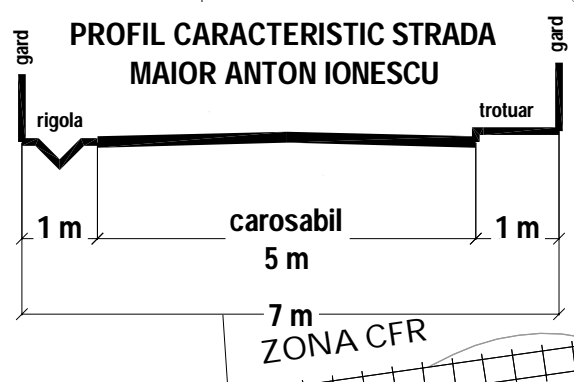
pc 47880
Lot i

BILANT TERITORIAL

| Specificatie | Suprafata (mp) | Procent (%) |
|---|----------------|-------------|
| suprafata construita | 408 | 19,61 |
| suprafata desfasurata | 728 | 34,98 |
| suprafata drum, alei acces + parcari | 905 | 43,49 |
| spatiu verde | 768 | 36,90 |
| Suprafata parcela | 2081 | 100,00 |

INDICI URBANISTICI:

- POT propus- $408/2081 \times 100 = 20\%$
- CUT propus- $728/2081 = 0.35$
- P.O.T. = max. 30% pentru fiecare parcela / lot
- C.U.T. = max. 0,43 pentru fiecare parcela / lot
- H_{max} coama = 10 m de la C.T.S.



| | | | | |
|--|---------------|-----------|---|--|
| Proiectant: SC ELMAS S.R.L. SUCEAVA J33/88/92 | | | Beneficiar: ROSCA NICUSOR, ROSCA GHEORGHE SI MARIA, ROSCA IONUT | Proiect: 488/15 |
| | | | Amplasament: municipiul Suceava-str. Maior Anton Ionescu (zona Laniste) | Faza: P.U.D. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNETURA | Titlu proiect: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea a 4 locuinte cu regim mic de inaltime, anexe, imprejmuire | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| SEF PROIECT | arh. Latis E. | | | |
| PROIECTAT | arh. Latis E. | | | |
| DESENAT | ing. Moruz I. | | Data: 2015 | Plansa nr.: 2 |